Mietername  
Mieterstraße 1  
  
PLZ Mieterort

EINSCHREIBEN PER RÜCKSCHEIN  
Mein Vermieter  
Straße des Vermieters 2  
 TT.MM.JJJJ  
PLZ Vermieterort

Anzeige von Mängeln in der Wohnung  
Mietvertrag Nr. / Objekt Nr. …  
  
  
***Sehr geehrte Damen und Herren,***  
  
am TT.MM.JJJJ habe ich in der von mir gemieteten Wohnung folgende Mängel erkennen können:  
 **- Detaillierte Auflistung der Mängel  
- Evtl. Fotos beifügen**   
  
Da der Vermieter verpflichtet ist, die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu halten, bitte ich freundlichst um die Beseitigung der obig aufgeführten Mängel. Spätestens jedoch bis zum TT.MM.JJJJ *(+ 14 Tage zum Absendedatum).*  
  
Sollte der Mangel/die Mängel nicht bis zum benannten Datum ausgebessert worden sein, behalte ich mir meinen Anspruch auf Mietminderung (nach § 536 BGB) vor und werde die monatliche Mietzahlung bis zur Behebung um XX Prozent kürzen.  
  
***Mit freundlichen Grüßen,***  
  
  
 Mietername  
  
  
  
Anlage:  
  
…